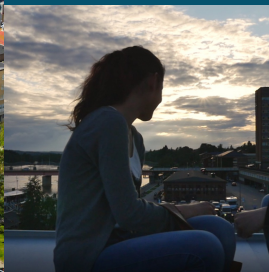


# Prästgatan 50 A



57  
kvm



## Oändliga möjligheter i Östersund

Östersund är en aktiv stad som präglas av framtidstro, företagsamhet samt en levande landsbygd och stadskärna. Hit flyttar man och här bor man för en aktiv livsstil, ett rikt urbant utbud och goda karriärmöjligheter. Näringslivet består huvudsakligen av små och medelstora företag varav flera är världsledande inom sina respektive områden. Turism och besöksnäringen är stark med många attraktiva besöksmål. Stora idrottsevenemang och högklassig gastronomi bygger stadens varumärke och lockar besökare från hela världen.

Kontor

# 57 kvm på Prästgatan 50 A



## Kontaktperson



**Emma Widegren**

Kommersiell Förvaltare

+46 10 470 96 14

emma.widegren@dios.se

## Fakta om lokalen

**Ort:** Östersund

**Adress:** Prästgatan 50 A

**Fastighetens yta:** 2375 kvm

**Tillträde:** Enligt överenskommelse

Denna kontorslokal är ljus och i fint skick och belägen på första våningen med hiss. Mitt i centrum med närhet till allt från restauranger och caféer till affärer och kollektivtrafik, vilket gör det enkelt för både anställda och kunder att komma till och från kontoret. Med tre rum erbjuder denna lokal gott om utrymme. Ett av rummen är utrustat med ett praktiskt pentry, vilket gör det enkelt att ha möten och tillhandahålla förfriskningar utan att lämna kontoret. Tillträde kan ske omgående. Årshyra, inklusive tillägg (el, värme, renhållning, fastighetsskatt), är 114 000 SEK ex moms.

### **Service**

I Östersund finns det både kommunal och privat barnomsorg och grundskola. Gymnasieskola och Mittuniversitetet ligger centralt med gångavstånd från stadskärnan. Hälsocentraler, tandläkare, sjukgymnaster m.m. finns både i stadskärnan och på Frösön. Östersunds sjukhus ligger 5-10 minuters promenad från stadskärnan.

### **Kommunikationer**

I Östersund går det snabbt och smidigt att ta sig in till stadskärnan och mellan stadens olika delar. Det finns bra bussförbindelser, expresscykelvägar och säkra gångvägar. För att få en känsla för avstånden kan man säga att det tar 5-10 minuter att promenera från Karlslund till stadskärnan, 15-20 minuter från Frösön och 20-30 minuter från Söder.

### **Omgivning**

I Östersunds stadskärna finns ett brett utbud av småbutiker och större kedjor såväl som moderna kontor, restauranger, barer, caféer, hotell och service. Stortorget och Badhusparken är naturliga mötesplatser där det anordnas aktiviteter för alla åldrar året runt.

Låt dig inspireras av

# Alla bilder



Prästgatan 50B  
Objektreferens: 5201913005



*Dios*

