

Kungsgatan 52



Oändliga möjligheter i Umeå

Umeå är den unga, moderna kuststaden med norra Sveriges kraftigaste invånartillväxt, en tydlig miljöprofil och ett av landets största universitet. Efterfrågan på bostäder och arbetstillfällen är stor och tillgången på kvalificerad arbetskraft är hög. Vi förtätrar centrum, framför allt området kring Vasaplan där vi utvecklar kvarteret Vale samtidigt som vi arbetar aktivt med att implementera nya spännande koncept till staden, för att möta den moderna Umeåbons nya önskemål och behov.

Kontor

38 kvm på Kungsgatan 52



Kontaktperson



Matilda Fredriksson
Affärskoordinator/Uthyrare
0770 33 22 00
info@dios.se

Fakta om lokalen

Ort: Umeå

Adress: Kungsgatan 52

Fastighetens yta: 14979 kvm

Tillträde: Enligt överenskommelse

Denna lokal på andra våningen (ej hiss) erbjuder en unik möjlighet för dig som söker ett centralt läge. Perfekt att användas som ett kontor för det mindre företaget där man har alla bekvämligheter såsom eget kök, wc och tvättmaskin/tumlare. Eller varför inte som ett fikarum/personalutrymmen, förråd eller salong. Lokalen har direkt access från gågatan vilket gör det enkelt att ta sig till butiker, restauranger och kommunikationer.

Service

I Umeå finns ett brett serviceutbud och du har nära till allt. Här finns allt från kultur, restauranger, caféer, butiker samt välsorterade livsmedelsbutiker till sjukhus och vårdinrättningar. Med enkelhet når man även Södersläkts handelsområde där ni finner Avion och Ikea som utgör Umeås södra entré och nyaste handelsplats. Det finns också ett av landets största universitet, gymnasium och grund- och förskola samt anläggningar för sport, aktiviteter och lek.

Kommunikationer

I Umeå är det nära till allt med fina gång- och cykelvägar. Bussar trafikerar hela staden och det är nära till övriga Sverige med både tåg, flyg och E4:an. Umeå Airport är norra Sveriges största flygplats och ligger endast 20 minuters färd med flygbussen från stadskärnan.

Omgivning

Runt hörnet tar du steget ut på den livliga gågatan som erbjuder flera av stadens mest välbesökta destinationer; handelsplatserna Utopia och MVG-gallerian, Rådhusstorget, Vänortsparken etc. Med ett rikt utbud av moderna arbetsplatser, butiker, restauranger, caféer, nöjen och upplevelser är stadspulsen påtaglig under dygnets alla timmar. En av platsens många fördelar är närheten till vackra rekreationsområden och avkopplande promenadstråk längs Umeälven.

Låt dig inspireras av

Alla bilder



