

Kungsgatan 52



Oändliga möjligheter i Umeå

Umeå är den unga, moderna kuststaden med norra Sveriges kraftigaste invånartillväxt, en tydlig miljöprofil och ett av landets största universitet. Efterfrågan på bostäder och arbetstillfällen är stor och tillgången på kvalificerad arbetskraft är hög. Vi förtätar centrum, framför allt området kring Vasaplan där vi utvecklar kvarteret Vale samtidigt som vi arbetar aktivt med att implementera nya spännande koncept till staden, för att möta den moderna Umeåbons nya önskemål och behov.

Kontor

190 kvm på Kungsgatan 52



Kontaktperson



David Nygren

Uthyrare

+46 10 470 98 55

david.nygren@dios.se

Fakta om lokalen

Ort: Umeå

Adress: Kungsgatan 52

Fastighetens yta: 14979 kvm

Tillträde: Enligt överenskommelse

Söker ni en centralt belägen plats för er verksamhet så kan vi erbjuda er en lokal med utmärkt läge och stor potential. Lokalen är i samma fastighet som MVG gallerian och har stadens puls och gågatan precis utanför fönstren! Idag bedrivs en tandläkarklinik i lokalen om ca 100 kvm. Möjlighet finns för en ny hyresgäst att öppna upp mot angränsande lokal och på så vis få en ljus och luftig lokal om ca 190 kvm. Dessa två lokaler anpassas givetvis efter era behov och önskningar. Ingången till kontoret är från Kungsgatan 52, en trappa upp, hiss saknas.

Service

Umeå finns ett brett serviceutbud och du har nära till allt. Här finns allt från kultur, restauranger, caféer, butiker samt välsorterade livsmedelsbutiker till sjukhus och vårdinrättningar. Med enkelhet når man även Söderslätts handelsområde där ni finner Avion och Ikea som utgör Umeås södra entré och nyaste handelsplats. Det finns också ett av landets största universitet, gymnasium och grund- och förskola samt anläggningar för sport, aktiviteter och lek.

Kommunikationer

I Umeå är det nära till allt med fina gång- och cykelvägar. Bussar trafikerar hela staden och det är nära till övriga Sverige med både tåg, flyg och E4:an. Umeå Airport är norra Sveriges största flygplats och ligger endast 20 minuters färd med flygbussen från stadskärnan.

Omgivning

Runt hörnet tar du steget ut på den livliga gågatan som erbjuder flera av stadens mest välbesökta destinationer; handelsplatserna Utopia och MVG-gallerian, Rådhusstorget, Vänortsparken etc. Med ett rikt utbud av moderna arbetsplatser, butiker, restauranger, caféer, nöjen och upplevelser är stadspulsen påtaglig under dygnets alla timmar. En av platsens många fördelar är närheten till vackra rekreationsområden och avkopplande promenadstråk längs Umeälven.

Låt dig inspireras av

Alla bilder



