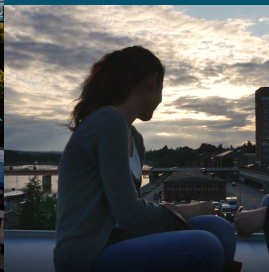


Nygatan 31



1345
kvm



Oändliga möjligheter i Gävle

Gävle är hamnstaden med det perfekta pendlingsläget. Här finns ett brett och intressant näringsliv med ca 7 000 företag i olika storlekar. Vi fortsätter utvecklingen med fokus på moderna kontor, växande stadsdelen Magasinen och samverkar med andra fastighetsägare för att utveckla Stortorget till bästa tänkbara mötesplats för Gävleborna. Staden har ett attraktivt, geografiskt läge med närhet till Arlanda flygplats och Stockholm.

Kontor

1345 kvm på Nygatan 31



Kontaktperson



Daniel Jansson Westblom

Uthyrare

+46 10 470 97 04

daniel.westblom@dios.se

Fakta om lokalen

Ort: Gävle

Adress: Nygatan 31

Fastighetens yta: 7122 kvm

Tillträde: Enligt överenskommelse

Nu finns chansen att hyra en lokal som är mellan 500-1345kvm, med stora skyltfönster på bottenplan. Belägen vid en vältrafikerad gata med busshållplats utanför lokalen vilket gör den tillgänglig för både besökare och personal. Här finns möjlighet att skräddarsy ytorna till din verksamhet oavsett om det är exempelvis butik, hälsocentral, callcenter eller kontor. Planlösning ger möjlighet till både öppna kontorslandskap och mer avskilda kontor och mötesrum. Lokalen har dessutom eget lastintag. En ytskiktsrenovering behövs vilket ger dig friheten att sätta din egen prägel på lokalen.

Service

I Gävle finns ett brett serviceutbud och du har nära till allt. Här finns allt från kultur, restauranger, caféer, butiker samt livsmedelsbutiker till sjukhus och vårdinrättningar. Det finns också universitet, gymnasium och grund- och förskola samt anläggningar för sport och aktiviteter.

Kommunikationer

Staden har ett attraktivt, geografiskt läge med närhet till Arlanda flygplats och Stockholm. Här möts också två Europavägar (E4 och E16), tre järnvägar och sjöfarten med Gävle Hamn - hjärtat för import och export på ostkusten. Från torget är det cirka 400 meter till tågstation och busstation. Avstånd till Arlanda flygplats är cirka 13 mil. Gävle - Arlanda tar 60 min med snabbtåg. Navet för stadsbussarnas trafik ligger i omedelbar närhet. Det finns även många lättillgängliga gång- och cykelvägar.

Omgivning

Gävles centrum är en levande mötesplats med shoppinggator, ett rikt kulturliv och gott om mysiga kaféer, barer och välrenommerade restauranger. Här finns mycket stadskänsla och mångfald från flera olika kulturer på liten yta. Här har du bekvämt gångavstånd till all tänkbar service såsom bank, post, apotek och shoppingstråk.

Låt dig inspireras av

Alla bilder



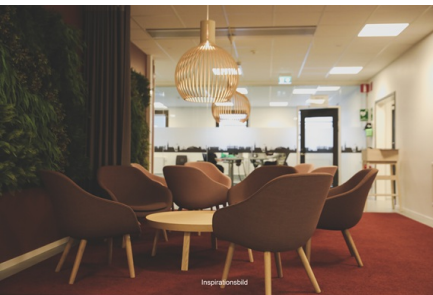
Nygatan 29



Dios



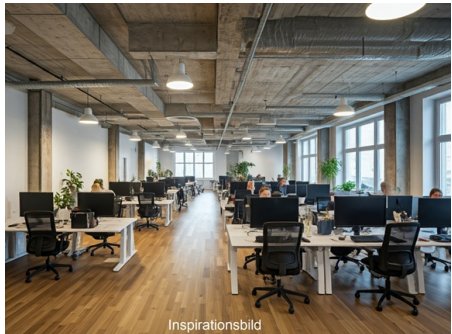
Inspirationsbild



Inspirationsbild



Inspirationsbild



Inspirationsbild



Inspirationsbild

