

# Holmgatan 22



## Oändliga möjligheter i Falun

Falun är staden med den levande centrumhandeln, det blomstrande kulturlivet och kända besöksmål som lockar besökare från hela landet. Samverkan med kommun är på topp och vi tar en aktiv och drivande roll i stadsutvecklingen. Här fortsätter vi att utveckla för fler moderna mötesplatser och konverterar butiksytor till attraktiva kontor. Staden har hög tillgänglighet, via tåg som primärt kommunikationssätt. Här finns även bra bussförbindelser och trevliga gång- och cykelvägar.

Kontor

# 257 kvm på Holmgatan 22



## Kontaktperson



**Maria Jälmestål**

Kommersiell Förvaltare

+46 10 470 97 58

[maria.jalmestal@dios.se](mailto:maria.jalmestal@dios.se)

## Fakta om lokalen

**Ort:** Falun

**Adress:** Holmgatan 22

**Fastighetens yta:** 17676 kvm

**Tillträde:** Enligt överenskommelse

Drömmer du om att placera din verksamhet mitt i hjärtat av staden? Då finns denna moderna lokal som är smakfullt nyrenoverad tillgänglig! Fönster längs hela Holmgatan fyller kontoret med fantastiskt naturligt ljus och skapar en härlig atmosfär. Här finns flertalet kontorsrum samt en öppen kontorsyta. Pentry och toaletter tillskapas innan er inflytt. I fastigheten finns en stor gemensam terrass med möjlighet att njuta av soliga dagar och inspirerande möten. Varmt välkommen att ta kontakt för mer information!

### Service

Det finns både kommunal och privat barnomsorg samt grundskola och ett antal gymnasieskolor. Hälsocentraler, tandläkare, sjukgymnaster med mera finns i stadskärnan. Falu lasarett ligger på 10-15 minuters promenadavstånd från centrum.

### **Kommunikationer**

I centrum finns knutpunkten med busslinjer till Faluns olika stadsdelar samt länsbussar till närliggande orter. Att gå härifrån till tågstationen tar cirka 3 minuter och det finns fina gång och cykelvägar i hela staden. Det tar cirka 1-2 minuter att ta sig ut på E16 med bil från centrum och till närmaste flygplats, Borlänge flygplats, är det cirka 3 mil.

### **Omgivning**

I Faluns stadskärna finns en trivsamt mix av småbutiker och större kedjor. Det finns ett brett utbud av restauranger, barer, caféer, butiker och urban service. Till natur-och grönområden är det cykelavstånd.

Låt dig inspireras av

# Alla bilder



