

Objektbeskrivning

Storgatan 34



334
kvm

Oändliga möjligheter i Sundsvall

Sundsvall är staden med det perfekta läget och en av landets vackraste stadskärnor. Entreprenörskapet är starkt, flera branscher växer stadigt och kompetensförsörjningen är i fokus. Ett stort bar- och restaurangutbud med hög kvalitet bidrar till att kvällsekonomin blomstrar. Vi utvecklar blanda annat ett myllrande stadskvarter med hotell runt våra vackra cityfastigheter, förtätar centrum med ännu fler bostäder och skapar moderna kontorskoncept åt våra hyresgäster.

Kontor

334 kvm på Storgatan 34



Kontaktperson



Maryanne Karlsson

Kommersiell Förvaltare

+46 10 470 96 52

maryanne.karlsson@dios.se

Fakta om lokalen

Ort: Sundsvall

Adress: Storgatan 34

Fastighetens yta: 18328 kvm

Tillträde: Enligt överenskommelse

Unik sekelskifteslokal om 334 kvm med en härlig utsikt mot gågatan/Storgatan. Mycket attraktivt läge med entré från gågatan i hjärtat av Sundsvalls centrum. Lokalen består av fem kontorsrum i varierande storlekar. Därutöver en stor och öppen entréhall med tillhörande balkong mot innergården. Hög takhöjd, stuckatur, kakelugnar och originella takmålningar. Vackra dubbeldörrar finns i passagerna mellan rummen. Här har du alla möjligheter att skapa ett representativt kontor med en härlig atmosfär och klass!

Service

I Sundsvalls stadskärna finns urban service så som livsmedelsbutik, vårdcentral, apotek, bibliotek och kulturhus samt närhet till SPA och äventyrsbadhus, gym, friluftsmuseum, lekplatser, grillplatser och Södra bergets och Norra friluftscentrum.

Kommunikationer

Här är det nära till allt med cirka 5–10 minuters promenad till stadens resecentrum, navet för tåg- och busstrafik. Sundsvall satsar stort på hållbara transportalternativ med gott om cykelvägar och satsningar på ett utvecklat busscentrum mitt i city (Hållplats Stenstan). Det är cirka 2–5 minuter med bil till norra och södra påfarten till E4 och cirka 15 minuters bilfärd till Sundsvall-Timrå flygplats.

Omgivning

Sundsvall har ett levande stadsliv med restauranger, kultur, shopping och med gångavstånd till det mesta som staden har att erbjuda. Stenstan är Sundsvalls vackra stadskärna från sent 1800-tal där Norrland möter Europa med praktfulla stenhus och dekorerade fasader. Det är cykelavstånd till natur- och grönområden samt badplatser, idrottsanläggningar och skolor.

Låt dig inspireras av

Alla bilder



Möblering och inredning är endast exempel och överensstämmer inte med det faktiska utseendet





