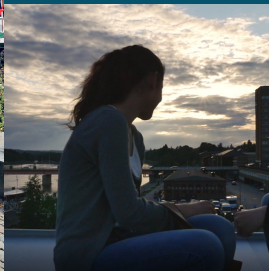


Objektbeskrivning

Sveagränd 1



389
kvm



Oändliga möjligheter i Borlänge

Borlänge är den traditionella handelsstaden som tar jättekliv mot att bli en händelsestad. Bra kommunikationer, ett starkt näringsliv och en drivkraft att anordna stora evenemang är några av stadens styrkor. Vi tar ansvar för att skapa en bra utbudsmix i centrum, med rätt hyresgäst på rätt plats. Vi skapar moderna kontor för stora som små företag, utvecklar framtidens campus mitt i stan tillsammans med Högskolan Dalarna och ser fram emot stora etableringar till följd av högskolans flytt.

Kontor

389 kvm på Sveagränd 1



Kontaktperson



Tobias Norestrand
Kommersiell Förvaltare
+46 10 470 97 59
tobias.norestrand@dios.se

Fakta om lokalen

Ort: Borlänge

Adress: Sveagränd 1

Fastighetens yta: 3942 kvm

Tillträde: 2025-04-15

Välkommen till ett unikt kontor i hjärtat av Borlänge – en lokal som hyste stadens premiärbiograf mellan 1919 och 1986. Här möts historia och modernitet i en miljö som är respektfullt renoverad för att bevara den ursprungliga charmen. Lokalen imponerar med sin generösa takhöjd, vackra takmålningar och en karaktär som är svår att hitta någon annanstans. Med delvis öppna ytor, stilfulla kontorsrum med glasväggar och ett praktiskt entrésolplan är detta kontoret för företag som vill sticka ut. Hör gärna av er för mer information och en rundvisning!

Service

I Borlänge finns det både kommunal och privat barnomsorg, grundskola, gymnasieskola och Högskolan Dalarna. Här finns också hälsocentraler, tandläkare, sjukgymnaster såväl som restauranger, bibliotek, hotell, gym och systembolag.

Kommunikationer

Från centrum har du gångavstånd till tåg -och busstation och det finns trevliga gång- och cykelstråk. Det är bra bussförbindelser och flygplatsen ligger nära stan.

Omgivning

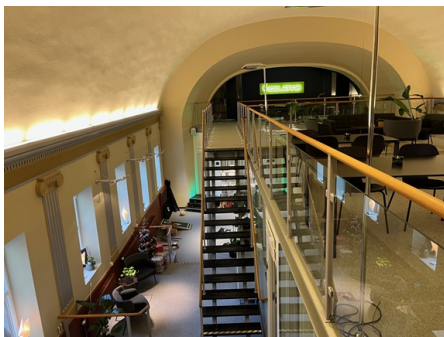
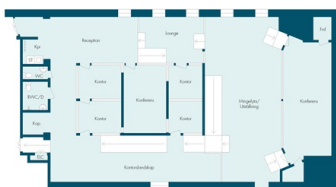
I Borlänge centrum händer det grejer! Här har vi tillsammans med Högskolan Dalarna utvecklat framtidens campus mitt i stan. Det finns ett brett utbud av restauranger, barer, caféer, banker, hotell, träningscenter, skönhetssalonger, butiker och mysiga torg med många sittplatser. Spring ett varv runt lummiga Älvrundan på lunchen eller ta en promenad i Liljekvistiska parken. Från centrum kan du enkelt gå till både Kupolen köpcentrum, Ikea, Norra Backa handelsområde och Dalarna Science Park.

Låt dig inspireras av

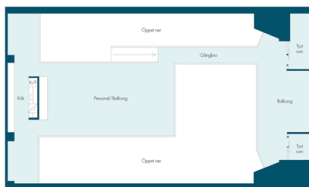
Alla bilder



Svengränd 1
Copyrightnummer: 023101-0005



Svengränd 1
Copyrightnummer: 023101-0005



Dios

Dios



