



”Efter utvecklingen av Årevägen 55 är Årekompaniet näst på tur att genomgå ett kostymbyte.”

Cristin Seger, kommersiell förvaltare i Åre

**Häng på när vi skapar nya
möjligheter vid fjällets fot!**

Årekompaniet

Med plats för eget space och kreativt nätverkande

Vår fastighet Årekompaniet består av fyra huskroppar, sammanlänkade för att skapa bästa möjliga tillgänglighet och flöde. Här samsas studenter och kreativa coworking-företag med polisen, hälsocentral, sjukgymnaster och gym – och i fastighetens hjärta ligger den populära lunchrestaurangen Årelagat. I Årekompaniet finns en naturlig plats både för det stora och det mindre företaget.

Avstånd till Åre Östersund Airport

Bil: 87 km, 1,5 timme

Avstånd till Åre tågstation

Bil: 1,9 km, ca 6 minuter

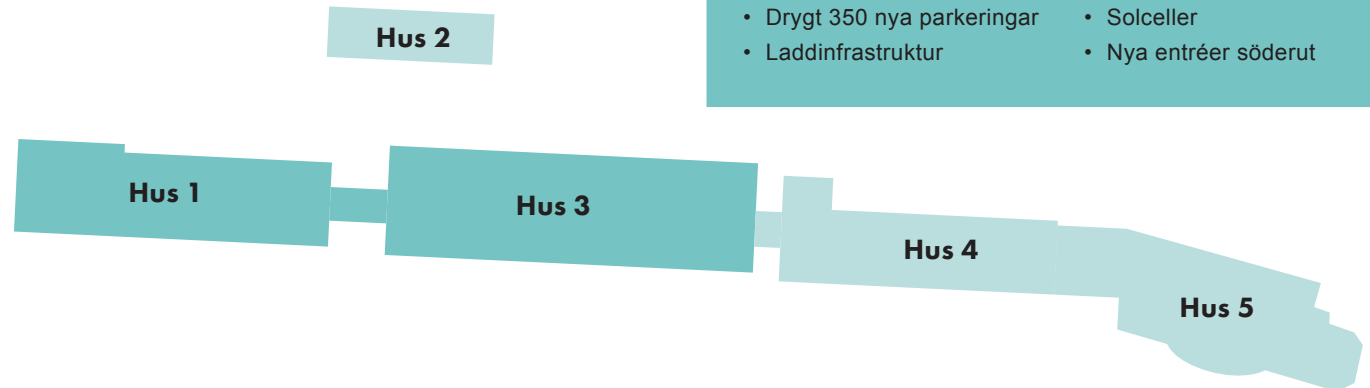
Gång: 1,2 km, ca 18 minuter

Cykel: 1,4 km, ca 6 minuter



Vår vision

- Drygt 350 nya parkeringar
- Laddinfrastruktur
- Solceller
- Nya entréer söderut





De viktigaste ingredienserna för ett attraktivt kontor, enligt vår kontorsrapport för 2023:

**Samarbete, social samvaro,
koncentration och återhämtning!**

Vårt erbjudande Framtidens varumärkesbyggande kontor

Nu kan vi erbjuda attraktiva kontorsytor i Hus 1 på Årekompaniet. Med fokus på hållbarhet skapar vi kontor som stimulerar alla sinnen och främjar en aktiv livsstil – med en naturnära atmosfär, kreativa utrymmen och en hisnande utsikt över fjälltopparna.

Ni kan hyra allt från ett par hundra kvm till flera våningsplan på 600 kvm vardera. Här finns alltså alla möjligheter att skapa en kontorsmiljö helt anpassad efter er verksamhet!



Diös Flex

Vårt kontorskoncept Diös Flex innebär att kontorsytan utvecklas i nära samverkan med er och anpassas helt efter företagets önskemål och behov. Tillsammans skapar vi ett varumärkesbyggande kontor som tilltalar både befintliga medarbetare och attraherar ny kompetens. Ni kan själv vara med och göra stora delar av material- och inredningsvalen.



Grönt hyresavtal

Som vår hyresgäst har ni också möjlighet att teckna ett så kallat grönt hyresavtal, där vi tillsammans sätter ramarna för gemensamma insatser som ska bidra till minskad miljöpåverkan och energianvändning.

Arkitektens idé för planritning och färgsättning

Ni kan hyra allt från 100 m2 - 1300 m2

PLAN 5 TVÅ LOKALER MED DELAT PAUSUTRYMME

Här är ett förslag på hur planlösningen skulle kunna se ut på ett våningsplan för två olika företag.

